

建物安心点検パック 簡易報告書

賃貸マンション向け | 詳細写真・細部コメントは別紙施工写真台帳参照

物件名		点検日	年 月 日
所在地		点検者	株式会社まさる建設
ご依頼者		報告日	年 月 日

1. 点検の位置づけ・総合判定

A 経過観察 次回比較	B 計画修繕 半年～1年で予算化	C 早期対応 雨漏り・安全を優先	D 専門確認 設備・詳細調査等
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

点検範囲：外壁・屋上防水・共用部・外構・雨漏り疑いを中心とした目視による簡易診断・一次確認です。設備は外観一次確認のみで、法定点検・性能確認の代替ではありません。

2. 総合所見

3. 優先対応箇所一覧（大項目のみ・詳細は別紙写真帳参照）

優先	区分	位置・範囲	判定	写真 No.	概要・所見	推奨対応
1						
2						
3						
4						
5						

4. 位置別概況

区分	位置・範囲	判定	主な概況	写真 No.
外壁	東・西・南・北			
屋上・防水	屋上・笠木・ドレン			
バルコニー	床・排水・手すり			
共用部	廊下床・廊下壁・天井・階段・手摺・扉			
外構・安全	駐車場・フェンス・排水・落下リスク・通行障害			
設備一次	外観確認のみ・任意			

5. 次回提案メモ（3案化）

提案	目的	対象候補	次回対応
A案 応急対応	雨漏り・危険箇所を先に止める	雨漏り、剥落、通行障害、転倒リスク	<input type="checkbox"/> 小修繕見積
B案 標準修繕	原因箇所を中心に適正改修	外壁、防水、シーリング、共用部	<input type="checkbox"/> 数量確認
C案 計画修繕	1～3年の改修計画へ展開	大規模修繕、塗装、屋上防水	<input type="checkbox"/> 提案書作成

6. 次回確認事項・お客様確認メモ

注意：本報告書は点検時点の目視・聞き取り・写真確認による簡易診断です。隠ぺい部・高所・足場が必要な箇所・内部劣化は確認範囲外となる場合があります。必要に応じて散水調査、打診調査、赤外線調査等を別途ご提案します。